عقد بيع إبتدائي لعقار

محرر بتاريخ......../..../........ بين كل من :-

1- السيد /............... المقيم

(طرف اول بائع)

2- السيدة /.................المقيمة

(طرف ثاني مشترية)

تمهيد

يمتلك الطرف الاول قطعة ارض مباني مساحتها..... مترا وعليها مباني من الطوب بناحية..........مركز ولرغبة الطرف الاول في بيع هذه القطعة فقد تلاقت ارادته مع ادارة الطرف الثاني المشترية علي الاتي وبعد ان اقر كل منهما علي كامل اهليته للتعاقد والتصرف وبانهما غير خاضعين لاحكام الحراسة فلقد اتفقا علي الاتي :-

اولا :-

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزء من هذا العقد

ثانيا :-

باع واسقط وتنازل الطرف الاول السيد /........ البائع الي الطرف الثاني القابلة لذلك السيدة..........ماهو قطعة ارض كائنة بناحية........ مركز............محافظة........ ومساحتها..... مترا..... مترا..... مربعا عليها مبني من الطوب وحدودها كالاتي :-

الحد البحري : ملك............... بطول

الحد الغربي : ملك............... بطول

الحد القبلي : ملك............... بطول

الحد الشرقي : يبحر بطول ثم يشرق بطول ملك ثم يبحر بطول..........ملك السيدة /

ثالثا :-

تم هذا البيع ومال الطرف الثاني المشترية الي يد الطرف الاول البائع عند تحرير هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الاول علي هذا العقد بمثابة مخالصة تامة ونهائية بسداد كامل الثمن

رابعا :-

الت الملكية الي الطرف الاول بالشراء من السيد /............ بموجب عقد البيع المؤرخ / /

خامسا :-

يقر الطرف الاول بان الارض المباعة خالية من الديون والرهون والمطالبات المستحقة للغير وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يكون الطرف الاول ملزما برد الثمن

سادسا :-

تم وضع يد المشترية الطرف الثاني علي القدر المباع وما عليه من مباني اعتبارا من اليوم تاريخ تحرير هذا العقد بعد ان عاينت الارض والمباني المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلتها بالحالة التي عليها وقت تحرير هذا العقد

سابعا :-

يتعهد الطرف الاول بتقديم كافة المستندات الدالة علي ملكيته للارض والمباني كما يتعهد بالتصديق علي العقد النهائي امام المحكمة او مامورية الشهر العقاري

ثامنا :-

تحرر هذا العقد من نسختين بين كل طرف نسخة للعمل بها عند الاقتضاء

طرف اول...طرف ثاني

بائع..مشترية